



2. Czynsz najmu nie podlega zmniejszeniu w przypadku nie korzystania przez Najemcę z Przedmiotu Umowy, z przyczyn nieleżących po stronie Wynajmującego, w umówionych wyżej przedziałach czasowych.
3. W przypadku korzystania przez Najemcę z Przedmiotu Umowy, z przyczyn nieleżących po stronie Wynajmującego, po przekroczeniu umówionych wyżej przedziałów czasowych Najemca zobowiązany jest do zapłaty za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Najmu. Opłata za bezumowne korzystanie za każdą rozpoczętą godzinę wynosi dwukrotność Czynszu, jaki w świetle niniejszej umowy średnio wykreśla się dla jednej godziny korzystania z Przedmiotu Umowy.

## **§ 5**

### **[Czynsz]**

1. Czynsz najmu za cały okres trwania umowy wynosi ..... zł brutto.
2. Wynajmujący wystawi Najemcy fakturę VAT lub inny równoważny dokument księgowy obejmujący czynsz najmu lub inne ewentualne należności płatnicze Najemcy.
3. Czynsz płatny jest do dnia:
  - ..... r.
  - I rata w kwocie ..... zł do dnia ..... r., a pozostała część do dnia .....
  - ..... dni od dnia doręczenia Najemcy dokumentu o którym mowa w ust. 2
4. Poza czynszem najmu Najemca może być zobowiązany do ponoszenia opłat przewidzianych ustawą o podatkach i opłatach lokalnych. To samo dotyczy ewentualnej konieczności poniesienia przez Najemcę kosztów wynikających z prawa własności intelektualnej, w tym opłat na rzecz organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi oraz kosztów ewentualnego zajęcia pasa ruchu drogowego a także innych podobnych obciążeń, których odbiorcą nie jest Wynajmujący.

## **§ 6**

### **[Zakaz dla Najemcy]**

Najemca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego oddać Przedmiotu Umowy osobie trzeciej w podnajem lub do bezpłatnego używania – w całości albo w części.

## **§ 7**

### **[Obowiązki Najemcy]**

1. Najemca zobowiązany jest używać przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, w sposób nie zagrażający zdrowiu i życiu osób trzecich, przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, o imprezach masowych, ochrony środowiska, BHP, sanitarno-epidemiologicznych.
2. Najemca zobowiązany jest posprzątać przedmiot najmu przed wydaniem go Wynajmującemu, w tym do usunięcia wszelkich odpadów powstałych podczas i w związku z najmem.
3. W przypadku ewentualnego zniszczenia lub pogorszenia Przedmiotu Umowy albo jego wyposażenia w trakcie trwania najmu Najemca zobowiązany będzie do naprawienia Wynajmującemu powstałej w ten sposób szkody. Dotyczy to również przypadków zniszczenia lub pogorszenia dokonanego przez osoby znajdujące się w Przedmiocie Umowy z ramienia Najemcy, w szczególności pracowników i kontrahentów Najemcy, jego wolontariuszy, gości, widzów, uczestników itp.
4. Najemca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z korzystaniem z Przedmiotu Umowy, w szczególności za niezachowanie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa albo zatrucia serwowanymi posiłkami lub napojami.

## **§ 8**

### **[Racjonalne korzystanie z mediów]**

Istniejące w przedmiocie najmu sieci przesyłowe elektryczności i wody mogą być wykorzystane przez Najemcę tylko w takim zakresie, który nie powoduje ich przeciążenia ani ponadnormatywnego zużycia, biorąc pod uwagę okres i cel najmu. Najemca ponosi odpowiedzialność za ponadnormatywne zużycie mediów.

## § 9

### **[Zakaz zmian Przedmiotu Umowy]**

Najemcy nie wolno w żaden sposób ulepszać Przedmiotu Umowy, w tym wprowadzać jakichkolwiek zmian czy prowadzić jakichkolwiek remontów.

## § 10

### **[Awarie]**

Wynajmujący nie odpowiada za awaryjne przerwy w dostawie mediów.

## § 11 A

### **[Moduł Realizatorzy]**

Najemca oświadcza, iż został poinformowany, że na wyposażeniu Przedmiotu Najmu znajduje się profesjonalny sprzęt oświetleniowy i nagłośnieniowy oraz, iż:

- nie będzie korzystać z tego sprzętu,
- będzie korzystać z tego sprzętu, co oznacza konieczność skontaktowania się z firmą wskazaną przez Wynajmującego (Stałego Serwisanta) i zawarcia przez Najemcę we własnym imieniu i na własną rzecz odrębnego zlecenia na obsługę sprzętu oświetleniowego i nagłośnieniowego w Przedmiocie Najmu w celu określonym w § 2 ust. 1. Wynajmujący nie dopuszcza do używania tego sprzętu bez pośrednictwa Stałego Serwisanta.

## § 11 B

### **[Moduł Szatnia]**

Najemca oświadcza, że został poinformowany, iż Wynajmujący posiada również specjalne pomieszczenie przewidziane do przechowywania odzieży wierzchniej (szatnia) oraz, iż:

- nie będzie korzystać z pomieszczenia,
- będzie korzystać z szatni ten sposób, że na własny koszt zapewni prawidłową jej obsługę i na zasadach przewidzianych dla Przedmiotu Umowy odpowiada również za pomieszczenie szatni, z tym zastrzeżeniem, że koszt brakującego numerka ustala się na 20 zł.
- będzie korzystać z szatni ten sposób, że zleca Wynajmującemu zapewnienie prawidłowej jej obsługi. Dodatkowy koszt związany z powyższym wyborem Najemcy, należny Wynajmującemu, wynosi ..... zł za cały okres najmu.

## § 11 C

### **[Moduł Rzeczy Ruchome]**

Najemca oświadcza, że na wyposażeniu Przedmiotu Najmu znajdują się różnego rodzaju rzeczy ruchome które mogą być wykorzystywane podczas realizacji wydarzeń kulturalnych, w szczególności stoły, krzesła, płotki ochronne, itp.

- nie będzie korzystać z takich rzeczy,
- będzie korzystać z:

- a. ....
- b. ....
- c. ....

..... Dodatkowy koszt związany z powyższym wyborem Najemcy, należny Wynajmującemu, wynosi ..... zł za cały okres najmu.

## § 12

### **[Polecenia i zagrożenia]**

1. Najemca zobowiązany jest wykonywać polecenia organizacyjne osoby reprezentującej Wynajmującego podczas trwania umowy najmu.
2. W sytuacjach zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi lub zagrożenia dla mienia, Wynajmujący zastrzega sobie prawo do przerwania organizowanych przez Najemcę w Przedmiocie Umowy wydarzeń, do czasu usunięcia niebezpieczeństwa.

## § 13

### **[RODO]**

Najemca oświadcza, że zapoznał się z zasadami ochrony danych osobowych Kontrahenta, które Wynajmujący udostępnił mu na stronie <https://mok.szczecin.pl/rodo/>

#### **§ 14**

##### **[Postanowienia końcowe]**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają – pod rygorem nieważności - zachowania formy pisemnej, z zastrzeżeniem art. 78<sup>1</sup> § 2 k.c., albo przesłania pocztą elektroniczną elektronicznego obrazu (skanu) pisemnego aneksu umowy zawierającego odręczny podpis obu stron.
2. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwe rzeczowo dla miejsca położenia Przedmiotu Umowy.
4. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i może być udostępniona na zasadach i w trybie określonych w tej ustawie.

**Wynajmujący**

**Najemca**